

Home &gt; Notizie e Mercato &gt; Ecco la fotografia del settore costruzioni

# Ecco la fotografia del settore costruzioni

22/10/2019 | Edilizia | di Marco Zibetti |



☆☆☆☆☆ 0/5  
votato da 0 persone

## Ultime notizie



**Gli Architetti a scuola per progettare le città del futuro**

22 ott 2019



**Cosa fare per rendere migliori le città italiane?**

21 ott 2019

## La scatta l'Osservatorio Samoter-Prometeia, strumento che il Salone internazionale macchine per costruzioni fornisce alle aziende per aiutarle a interpretare le evoluzioni del mercato

Come sta andando il settore edile? Difficile, se non impossibile, dare una risposta univoca in poche righe. Ma l'**Osservatorio Samoter-Prometeia** di **ottobre 2019** ci fornisce dei dati utilissimi per capire il momento che sta vivendo il comparto. L'indagine trimestrale rappresenta uno strumento che Samoter, il Salone internazionale **macchine per costruzioni** (Veronafiere, 21-25 marzo 2020), fornisce alle aziende per aiutarle a interpretare le evoluzioni del mercato.

Cominciamo col dire che **continuano a crescere gli investimenti**, trascinati dalla ripresa delle opere pubbliche. Se nel 2018 il valore complessivo in Italia aveva superato i 139 miliardi di euro, si prevede a fine 2019 un aumento del 3,5%, pari a 4,8 miliardi di euro e nel 2020 di ulteriori 3,3 miliardi (+2,4%). Ma scendiamo più nel dettaglio.

### Fiducia in aumento

Secondo il Monitor edilizia, gli investimenti nel settore hanno avuto un andamento variabile nella prima metà del 2019. Alla forte crescita del primo trimestre è seguito un lieve calo nei tre mesi successivi, anche se in termini tendenziali la variazione degli investimenti è comunque rimasta positiva (+3,2% nel secondo trimestre).

Il **clima di fiducia** delle imprese del settore è aumentato in settembre e si è confermato su livelli più elevati rispetto agli altri settori dell'economia. In particolare, nel residenziale gli interventi di **ristrutturazione edilizia** e di **riqualificazione energetica** continuano a dare un contributo rilevante all'attività in questo comparto su impulso delle **agevolazioni fiscali**.

Positivo anche il dato delle **compravendite** nel mercato residenziale, cresciute del 3,9% nel secondo trimestre. Tuttavia, i prezzi delle abitazioni non hanno ancora raggiunto una completa stabilizzazione, registrando un ulteriore lieve calo nel secondo trimestre (-0,2%), legato unicamente ai prezzi delle abitazioni esistenti, a fronte di un aumento nel segmento del nuovo.

### Ripartono gli investimenti pubblici

Nonostante il lieve rallentamento del secondo trimestre, si conferma (al +3,5%) la stima di crescita degli investimenti in costruzioni nel 2019. Una tendenza diffusa in tutti i comparti di attività, incluso il Genio civile, che, beneficiando della ripresa degli investimenti pubblici, ripartirà dopo una lunga fase di contrazione.

A far ben sperare, in particolare, è l'andamento degli **investimenti fissi lordi delle pubbliche amministrazioni**, in crescita del 6,9% nel primo semestre, grazie alle misure adottate negli ultimi anni, a partire dallo sblocco degli avanzi di bilancio delle amministrazioni locali per la realizzazione di opere pubbliche.

### Aspettative positive

Nel 2020-2021 è attesa un'**ulteriore crescita** delle costruzioni, intorno al +2% medio annuo. L'impulso principale si attende dal **Genio civile**, nell'ipotesi che sia data effettiva attuazione ai provvedimenti legislativi varati di recente a sostegno delle costruzioni (Decreti "Sblocca cantieri" e "Crescita").

Il nuovo esecutivo ha confermato l'impegno al **rilancio delle infrastrutture** e alla **riqualificazione urbana**, annunciando lo stanziamento di risorse aggiuntive nella Legge di bilancio per il 2020. In particolare, sono considerati prioritari il piano dell'Anas per la manutenzione straordinaria e gli investimenti nella rete ferroviaria inclusi nell'aggiornamento del Contratto di programma di RFI per il 2017-2021.

Nello stesso periodo anche l'**edilizia residenziale** dovrebbe mantenere un profilo espansivo, sebbene a ritmi più contenuti di quelli del biennio 2018-2019, continuando a beneficiare del contributo positivo degli investimenti nella riqualificazione.