



**DATA  
BASE**

**Produzione**  
Aziende

**Distribuzione**  
Rivendite  
Gruppi

**Costruzione**  
Imprese  
Referenze

**Formazione**  
Scuole Edili  
Enti

**I FOCUS  
TEMATICI**

**EDILIZIA SCOLASTICA**

**EFFICIENZA ENERGETICA**

**ANTISMICA - DISSESTO**

**DISTRIBUZIONE**

**SUBSISTEMI**

**PROGETTO E CANTIERE**

**STRUTTURE E ARREDO URBANO**

**INVOLUCRO/COPERTURE**

**INVOLUCRO ESTERNO**

**INVOLUCRO INTERNO - PAVIMENTI**

**FINITURE E RECUPERO**

**IMPIANTI**

**GLI ARCHIVI**

**NORME**

**LEGGI**

**SOLUZIONI TECNICHE DETTAGLI  
CAD**

**APPROFONDIMENTI**

## Stimata una crescita di investimenti di 5 miliardi nel biennio 2020-21 21 gennaio 2020

Crescono gli investimenti in costruzioni nel biennio 2020-21, anche se a ritmo rallentato rispetto al 2019.

Nel 2018 il valore complessivo in Italia aveva superato i 139 miliardi di euro e ora le previsioni di chiusura del 2019 parlano di un ulteriore incremento del 3,3%, pari a circa 4,5 miliardi di euro: numeri destinati ad aumentare anche nel biennio successivo, con una crescita prevista di 2,5 miliardi nel 2020 (+1,8%) e di 2,4 miliardi nel 2021 (+1,7%). Queste le stime aggiornate dell'Osservatorio SaMoTer-Prometeia, che ha stilato il Monitor edilizia - dicembre 2019.

Un'indagine trimestrale sull'andamento del comparto che SaMoTer, il Salone internazionale macchine per costruzioni (Veronafiere, 21-25 marzo 2020), mette a disposizione delle aziende per aiutarle a interpretare le evoluzioni del mercato.



### Andamento irregolare delle costruzioni nei primi tre trimestri del 2019

Dopo una forte crescita nei primi tre mesi del 2019, il mercato ha assistito a un ripiegamento nel secondo trimestre e a un successivo, modesto, recupero nel terzo (+0,2%), grazie in particolare al settore residenziale. Nonostante questo debole andamento del secondo e terzo trimestre, nel complesso la crescita stimata nella media del 2019 per gli investimenti in costruzioni è confermata (+3,3%), in ragione della robusta espansione registrata nei primi tre mesi dell'anno. A sostenere l'edilizia residenziale sono soprattutto gli investimenti per il rinnovo del patrimonio abitativo, legati alle esigenze di riqualificazione, oltre che ai vantaggi derivanti dagli incentivi fiscali. Meno incisiva la componente delle nuove abitazioni, a causa del calo dei permessi a costruire nel primo trimestre 2019, che indica una pur lieve flessione in termini tendenziali (-0,9%).

### Segnali di ripresa per la spesa in conto capitale della pubblica amministrazione

L'andamento degli investimenti fissi lordi della pubblica amministrazione ha evidenziato nel corso del 2019 una ripresa dell'attività di spesa, con una crescita nominale del 6,9% nel primo semestre, sostenuta dai numerosi interventi messi in campo negli ultimi anni per rilanciare gli investimenti pubblici.

### Profilo espansivo, ma in decelerazione, nel biennio di previsione

Le prospettive per il biennio 2020-21 si mantengono positive, consentendo agli investimenti in costruzioni di proseguire nella crescita, seppure a ritmo più lento rispetto al 2019. La frenata investirà tutti i comparti di attività, con l'eccezione del genio civile, da cui ci si attende una forte e duratura crescita. A trainarla saranno le ingenti risorse pubbliche messe a disposizione nel periodo 2016-2019, come anche i fondi destinati dalla Legge di bilancio 2020 alle diverse amministrazioni, centrali e territoriali, per realizzare vari tipi di opere pubbliche o interventi manutentivi orientati alla sicurezza e alla sostenibilità. Nel biennio 2020-21 si prevede una crescita anche dell'edilizia residenziale, ma su ritmi più moderati di quelli del 2018-19. La progressiva riduzione dello stock di invenduto continuerà a sostenere la ripresa degli investimenti in nuove abitazioni: è atteso, inoltre, un trend ancora positivo per il comparto del rinnovo, sostenuto dalla proroga al 2020 delle agevolazioni fiscali per il recupero edilizio e la riqualificazione energetica e dal loro potenziamento attraverso l'introduzione del cosiddetto "bonus facciate".



19 - 22 Febbraio 2020  
Fiera di Verona  
Materiali e tecnologie  
per la sostenibilità e il  
risparmio energetico in edilizia



22-25/01/2020  
Bolzano